

**Maison 3 Pièces + Maison 1 Pièce**  
**+ Ancien Maison**  
**+ Dépendances 22340 Locarn**

**358 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 (350 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16507**

**House for sale /**  
**Maison à vendre**  
**22340 Locarn**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 (minimum 2 500 €)



**Maison 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas - 6 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec cuisine - 50 m<sup>2</sup>

Chambre - 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

Buanderie / Entrée - 8 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement - 5 m<sup>2</sup>

Chambre - 18 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

**Maison 1 Pièce**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon- 19 m<sup>2</sup>

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine utilisée comme chambre - 10 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 250 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 136 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique, poêle à granulés et poêle à bois
- Puits
- 2 x Terrasses
- Cour
- Chalet en bois - 10 m<sup>2</sup>
- Ancien maison en pierre avec grenier - 50 m<sup>2</sup>
- Hangar - 44 -m<sup>2</sup>
- Rémise à bois - 4 m<sup>2</sup>
- Garage - 32 m<sup>2</sup>
- Terrain - 2 469 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant- 480 m<sup>2</sup>
- Parking

